



INMO PEOPLE
SERVICIOS INMOBILIARIOS



Referencia: **995-6078015**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Venta

Precio: **88.800 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Almería

Provincia: Almería

Cod. postal: 4007

Zona: Cortijo Grande

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 126

Dormitorios: 3

Descripción:

Oficina situada en la primera planta de un edificio de cuatro alturas sobre rasante y una bajo rasante. Se encuentra ubicada en Almería capital.

Cuenta con carpintería exterior de aluminio anodizado y doble acristalamiento, carpintería interior de madera lacada, instalación de teléfono y portero automático.

Edificio de uso comercial de cuatro alturas sobre rasante y una bajo rasante del año 1993. Se encuentra situado en la localidad de Almería, en el edificio denominado Celulosa II.

Zona con buena comunicación por carretera (AL-12, N-340a), líneas de autobuses (L4, L7), estación de tren de Almería. Cuenta con restauración, cines Monumental, teatro Cervantes, teatro Apolo, centro comercial Mediterráneo, centro comercial Altamira, polideportivo municipal, centros educativos (CEIP. Virgen de Loreto, colegio público San Valentín, IES Maestro Padilla, IES Nicolás Salmerón y Alonso), centro de salud Alborán, Hospital Torrecardenas, hospital Mediterráneo, farmacias, bancos, supermercados, correos. Cuenta con lugares de interés como la Alcazaba y Murallas del Cerro de San Cristóbal, la Catedral de Almería, la playa el Zapillo, el Museo de Almería, el Parque Natural de Cabo de Gata.

Se distribuye en hall, dos aseos, tres estancias diáfanas, tres despachos. Tiene una superficie construida de 126.35 m² y útil de 106.21 m².