



**INMO PEOPLE**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS



**reference:** 983-7044996

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 78.100 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Huércal de Almería

**province:** Almería

**postal code:** 4230

**zone:** PUEBLO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**sqm built:** 94  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

Vivienda unifamiliar de una planta que consta de tres dormitorios y un baño. Se encuentra situada en la localidad de Huércal de Almería, provincia de Almería. La vivienda está compuesta de una planta distribuida en tres dormitorios, un baño, salón-comedor, cocina, terraza y garaje. Cuenta con habitaciones amplias y el garaje dispone de una división de madera. Situada a 290 metros servicios como farmacias, supermercados, bancos, oficina de correos, estación de servicio, centros educativos y el centro de salud. Además, se encuentra a 7 Km de la Facultad de Humanidades de la Universidad de Almería. Cerca del centro de Almería y de lugares de interés turístico como el museo, castillo de conjunto monumental de la Alcazaba y el paseo marítimo. Cuenta con acceso a carreteras A-7/ A-1000/ AL-3117/ A-92/ N-340A

La vivienda se distribuye en tres dormitorios, un baño, salón-comedor y cocina, sobre una superficie de 127.0 metros cuadrados construidos.

El precio publicado no incluye ni los impuestos de ITP, ni los gastos de notaria y registrales de la compraventa.