



**INMO PEOPLE**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS



**reference:** 982-7043183

**property type:** duplex

**sale/rent:** for sale

**price:** 141.700 €

**condition:** Para reformar



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Almería

**province:** Almería

**postal code:** 4130

**zone:** Barrio San Vicente

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**sqm built:** 151  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 0

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Vivienda tipo Duplex en el Barrio de San Vicente (El Alquian). Vivienda tipo dúplex que consta de 4 dormitorios, un baño, salón-comedor y cocina. Se encuentra situado en el barrio de San Vicente de la localidad de Almería, provincia de Almería.

La vivienda se encuentra en la planta de altura media de un edificio que data del año 2001, y que está compuesto de una planta, sin ascensor.

La vivienda tiene una superficie de 150.95 metros cuadrados construidos y 129.1 metros cuadrados útiles, compuesto por 4 dormitorios, un baño, un aseo, vestidor, terraza, salón-comedor y cocina.

El precio publicado no incluye ni los impuestos de ITP, ni los gastos de notaría y registro de la compraventa.....