



**INMO PEOPLE**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS



Referencia: **981-7003773**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **109.900 €**

Estado: Buen estado



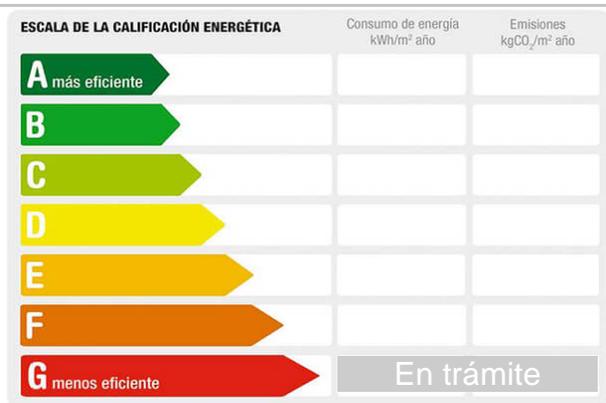
Planta: 1

Población: Retamar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4131

Zona: EL TOYO



**M<sup>2</sup> construidos:** 80

**Garajes:** 1

**M<sup>2</sup> terraza:** 5

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

---

**Descripción:**

ZONO DE LOS JUEGOS MEDITERRANEOS EL TOYO Vivienda situada en planta primera de un edificio de tres alturas y tres viviendas por planta en la población y provincia de Almería.

La vivienda tiene una superficie útil de 82,30 m2 y 5,65 m2 de terraza aproximadamente.

Tiene vinculada plaza de aparcamiento, como anejo inseparable de 24,26 m2 útiles aproximadamente.

Año de construcción del edificio 2004, está muy bien conservado y tiene ascensor.

La vivienda se encuentra en un residencial vallado perimetralmente con máxima seguridad, dispone de piscina, zonas verdes y de juego, ubicada en el plan parcial de El Toyo, zona de costa, con un enclave perfecto para veranear o para vivir todo el año en la máxima tranquilidad.

A escasos 500 metros de la playa, pero con muy buenas comunicaciones y a 15 minutos de la capital.

Todos los servicios de colegios, academias, hospital, zonas de paseo, recreo para poder vivir y la tranquilidad de una urbanización totalmente moderna.

Comunicaciones por carretera a través de Autovía del Mediterráneo y carreteras principales a la capital de Almería.

La vivienda se distribuye en salón comedor con acceso a terraza exterior, cocina independiente sin amueblar con lavadero, tres dormitorios, dos cuartos de baño, uno con bañera y otro con plato de ducha, uno de ellos incluido en el dormitorio principal. Solicite visita.....

El precio publicado no incluye ni los impuestos, ni los gastos notariales y registrales de la compraventa....

---