



Referencia: 978-7292825

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **125.500 €** 

Estado: Buen estado



Población: Níjar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4110

Zona: CAMPOHERMOSO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 152 Dormitorios: 4 Baños: 2

## Descripción:

Vivienda situada en el municipio de Campohermoso localidad de Níjar, a 20 minutos en coche a Almería capital. Dúplex que se distribuye en 4 dormitorios, salón-comedor, cocina, porche y garaje. La superficie construida de la vivienda es de 140 m² aproximadamente. Se localiza en una zona totalmente consolidada con carácter urbano y residencial, una de las mejores calles situada en la periferia de la localidad, rodeado por viviendas de similares características. Dispone de equipamientos suficientes en el entorno como: médico-sanitario, docente, religioso, comercial, restaurantes, lúdico, y deportivas, con infraestructuras en buen estado de conservación y mantenimiento.

El dúplex está distribuido en vestíbulo, aseo, salón-comedor, cocina y garaje en planta baja y en planta alta 4 dormitorios, uno de ellos con balcón y dos baños.