



INMO PEOPLE
SERVICIOS INMOBILIARIOS



reference: 788-7075225

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 223.100 €

condition: Buen estado



address:

Nº: cfloor: 3

town: Almería

province: Almería

postal code: 4007

zone: ZAPILLO- PLAYA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 150
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 4
bathrooms: 2
toilets: 0
cupboards: 0

elevator: yes
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation: south
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

Inmueble en Campaña -.... Bonito Piso en Avenida Cabo de Gata del Zapillo La vivienda se distribuye en 4 dormitorios, 2 baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, cocina independiente amueblada, salon-comedor y terraza. Vivienda muy luminosa, zona tranquila y dotada de todo los servicios, a un paso de la playa..... Solicite visita, se estudian ofertas..... Gastos e impuestos no incluidos....

En cumplimiento con el Real Decreto 218/2005 , de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa que el precio incluyendo 8% del ITP vigente 251.986, deberá ser incrementado con los gastos correspondientes a notaría, registro y otros aranceles, los cuales no están incluidos.

Condiciones Campaña:

os inmuebles seleccionados para la Campaña tienen asignado un precio de referencia no teniendo éste la consideración de oferta contractual el precio de referencia es meramente indicativo, será el oferente quien deba especificar en su oferta el precio al que está dispuesto a adquirir el inmueble, pudiendo presentarse ofertas tanto superiores como inferiores al indicado precio de referencia, pudiendo el vendedor aceptar o rechazar dicho precio.

Esta campaña tiene una duración limitada por lo que las ofertas se deberán presentar durante los 21 días posteriores a la publicación del inmueble dentro de la campaña siendo requisito haber visitado el mismo.

El inmueble será adjudicado tras la finalización de la presentación de ofertas en atención a lo indicado en el párrafo anterior, al ofertante que presente un mayor precio, y en caso de igualdad de las ofertas, será escogido el postor que hubiera remitido su oferta en primer lugar.

La propiedad podrá, en cualquier momento, retirar el inmueble de la campaña, no seleccionar ninguna de las ofertas presentadas o no admitir la operación de compraventa cuando no se cumplan las políticas internas relativas a Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención de blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo.

Precio de referencia: El precio de referencia recogido en la información sobre este inmueble no es el precio final de venta del mismo sino un precio meramente orientativo. Como consecuencia de lo anterior, será el oferente quien deba especificar en su oferta el precio al que está dispuesto a adquirir el inmueble, pudiendo el vendedor aceptar o rechazar dicho precio.
