



**INMO PEOPLE**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS



**referencia:** 709-71740

**tipo inmueble:** piso

**operación:** venta

**precio:** 50.700 €

**estado:** Buen estado



**dirección:**

**Nº: Planta:** 2

**población:** Almería

**provincia:** Almería

**cod. postal:** 4120

**zona:** LOMA CABRERA

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

**m<sup>2</sup> construidos:** 69  
**útiles:** 0  
**metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> terraza:** 0  
**dormitorios:** 2  
**baños:** 1  
**aseos:** 0  
**armarios:** 0

**ascensor:** no  
**piscina:** no  
**garajes:** 0  
**terrace(s):** 0  
**trastero:** no  
**zonas verdes:** no  
**patio:** no  
**amueblado:** no

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**orientación:**  
**antigüedad:**  
**exterior/interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**descripción:**

VIVIENDAS A ESTRENAR DESDE 50.700 EUROS DE DOS DORMITORIOS.... Piso de dos dormitorios y un baño ubicado en un edificio de tres plantas sobre rasante con ascensor. Se encuentra situado en la ciudad de Almería. La vivienda se transmitirá de forma conjunta con una plaza de garaje sita en el mismo edificio, por lo que el interesado en la vivienda deberá adquirir ambos inmuebles de forma conjunta, El precio de la plaza de garaje no va incluido en el precio, no constando la posibilidad de transmisión de forma independiente. El precio de la plaza de Garaje oscila desde 4100 euros.

La vivienda se distribuye en hall, dos habitaciones, un cuarto de baño, salón-comedor y cocina americana.

Cuenta con puerta de entrada blindada, puertas de paso de madera, ventanas correderas en aluminio blanco lacado, pintura plástica lisa en techos y paredes, y suelos de plaqueta.

Edificio residencial de viviendas colectivas en manzana cerrada de tres alturas sobre rasante destinadas a viviendas y una bajo rasante destinada a garajes y trasteros. Su año de construcción es 2009 y se encuentra ubicado en Loma Cabrera, Cañada de san Urbano, junto al aeropuerto de Almería.

Solicite Visita....

(Gastos e impuestos no incluidos en el precio publicitado)