



**INMO PEOPLE**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS



referencia: 646-646

tipo inmueble: dúplex

operación: venta

precio: 150.000 €

estado: seminuevo



dirección:

Nº: planta: 0

población: Níjar

provincia: Almería

cod. postal: 4118

zona: ISLETA DEL MORO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

m<sup>2</sup> construidos: 71  
útiles: 0  
metros de parcela: 0  
m<sup>2</sup> terraza: 0  
dormitorios: 2  
baños: 2  
aseos: 0  
armarios: 2

ascensor: no  
piscina: no  
garajes: 1  
terraza(s): 0  
trastero: si  
zonas verdes: si  
patio: no  
amueblado: no

suelo de:  
aire acondicionado:  
agua caliente:  
combustible:  
orientación: sur  
antigüedad:  
exterior/interior:  
gastos de comunidad/mes: 0

descripción:

PRECIOSO DUPLEX ADOSADO EN LA ISLETA DEL MORO, CONSTA EN PLANTA BAJA CON SALÓN-COCINA-COMEDOR Y BAÑO, EN PLANTA ALTA DOS DORMITORIOS Y BAÑO, DISPONE DE GARAJE Y TRASTERO, SE ENCUENTRA EN ZONA AJARDINADA JUNTO A LAS PISTAS DEPORTIVAS MUNICIPALES.