



**INMO PEOPLE**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS



Referencia: **640-640**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **80.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Alhabia  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4567  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 109      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 2

### Descripción:

MAGNIFICA VIVIENDA TIPO TRIPLEX Zona de la Alpujarra Almeriense. La vivienda consta de tres plantas. y se distribuye en planta baja, entrada a cochera independiente de 30 m2 aprox, y puerta de acceso a vivienda, planta primera cocina independiente con salida a patio interior, 1 cuarto de baño, dormitorio principal y salon-comedor, planta segunda 3 dormitorios, 1 cuarto de baño, y amplia terraza con vista a la sierra. la vivienda se encuentra situada en la calle principal, donde nos ofrece diversidad de servicios, tiendas de alimentación, restaurantes, cafeterías, colegio, iglesia, ubicada en la localidad de Alhabia zona de fácil acceso y bien comunicada a través de la autovía, que nos dará la oportunidad de visitar poblaciones vecinas, a tan sólo 30 minutos de Almería. la belleza de su paisaje nos hace saborear los momentos mágicos que nos ofrece la vida, y todo ello a un precio sensacional.