



INMO PEOPLE
SERVICIOS INMOBILIARIOS



Referencia: **473-7375924**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **59.317 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Ohanes

Provincia: Almería

Cod. postal: 4459

Zona: ohanes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 59

Dormitorios: 2

Baños: 1

Descripción:

Piso de dos dormitorios, un cuarto de baño y dos plazas de garaje, ubicado en la planta baja de un edificio de cuatro plantas sobre rasante sin ascensor. Se encuentra situada en el término municipal de Ohanes, provincia de Almería. La vivienda se distribuye en salón-comedor, cocina, un cuarto de baño, dos dormitorios y una terraza. Dispone como anexos de dos plazas de garaje, la plaza nº 09 con una superficie útil de 11,26 m² (Finca nº: 8090) y la nº 10 con una superficie útil de 11,26 m² (Finca nº: 8091). Cuenta con puerta de entrada blindada, puertas interiores de madera maciza, ventanas correderas de aluminio lacado en blanco con doble acristalamiento o Climalit, persianas de plástico, pintura gotelé en paredes, suelos de plaqueta, baño y cocina con alicatado de azulejos, agua caliente mediante termo eléctrico y aire acondicionado instalado. Edificio entre medianeras y esquina con fachada recayente a la Calle Mengemor marcado con el número 74. Debido al desnivel existente entre calles el edificio está compuesto de planta baja y tres plantas altas por la calle Mengemor y de baja más una por la calle paralela ubicada en la parte posterior denominada la placeta. Todas las plantas están destinadas a uso residencial exceptuando la planta baja que queda destinada a garajes. Año de construcción 2008.