



**INMO PEOPLE**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS



Referencia: **1236-AHO1234**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **235.000 €**

Estado: **Reformado**



Planta: **2**

Población: **Almería**

Provincia: **Almería**

Cod. postal: **4004**

Zona: **CALLE GRANADA-PLAZA DE TOROS**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 90

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

ATICO En el corazón de Almería, en la codiciada zona de Calle Granada-Plaza de Toros, se presenta una excepcional oportunidad de adquirir un inmueble que combina confort, estilo y una ubicación inmejorable. Este espacio destaca por su amplitud y luminosidad, ofreciendo un ambiente acogedor ideal para disfrutar de la vida cotidiana. Con una superficie generosa, cada rincón ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad, convirtiéndolo en un hogar perfecto para familias o profesionales que buscan calidad de vida.

La distribución del inmueble es inteligente y práctica, con espacios bien definidos que permiten una circulación fluida. El salón comedor es muy luminoso, beneficiándose de grandes ventanales que aportan luz natural durante todo el día. La cocina, moderna y equipada, es el corazón del hogar, ideal para quienes disfrutan de la gastronomía y el arte de cocinar. Además, cuenta con armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento, manteniendo el orden y la estética en cada área de la vivienda.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de este inmueble. Situado cerca de la Plaza de Toros, se encuentra rodeado de una amplia oferta de servicios, como supermercados, restaurantes y centros educativos, lo que garantiza la comodidad de tener todo al alcance de la mano. La cercanía a parques y espacios verdes también permite disfrutar de momentos de esparcimiento y relajación, haciendo de este lugar un entorno ideal para vivir. La vivienda se ubica en la segunda planta de un edificio sin ascensor.

Además, la propiedad se complementa con comodidades que elevan su valor, como aire acondicionado, asegurando el bienestar durante todas las estaciones del año. Los acabados de calidad y los detalles arquitectónicos aportan un toque de distinción que realza la elegancia del inmueble, haciéndolo destacar frente a otras opciones en el mercado.

En resumen, este inmueble en la zona de Calle Granada-Plaza de Toros no solo ofrece un espacio físico, sino también un estilo de vida. Con su perfecta combinación de ubicación, comodidades y diseño, se presenta como una opción irresistible para quienes buscan invertir en una propiedad que cumpla con todas sus expectativas. Una oportunidad que promete convertirse en el hogar soñado.

El precio publicado no incluye ni los impuestos de ITP, ni los gastos notariales y registrales de la compraventa...

---