



**INMO PEOPLE**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS



Referencia: **1229-DO-08629-0001**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **131.200 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: GONZALEZ GARBIN 17  
Planta: Baja  
Población: Almería  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4001  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 191      **Exterior/Interior:** interior

### Descripción:

LOCAL COMERCIAL EN CALLE GONZALEZ GARBIN Local Centrico.... Local comercial en planta baja de un edificio residencial compuesto de ocho plantas sobre rasante situado en la ciudad de Almería, en la provincia de Almería. Edificio construido en el año 1991 en un edificio con ascensor. El inmueble se distribuye en una amplia sala diáfana con doble altura, en estado para reformar. Se ubica en una zona residencial con todos los servicios a su alrededor, como supermercados, comercios, centros de salud, colegios, etc. Dispone de buenos accesos por carretera con zona de transporte cercana y buenas comunicaciones. Precio válido para personas sujetas a IVA con renuncia a la exención.