



**INMO PEOPLE**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS



Referencia: **1194-1194**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **199.000 €**  
Estado: Semi reformado



Planta: Baja  
Población: El Alquíán  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4130  
Zona: EL ALQUIAN

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	198	<b>útiles:</b>	165	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor
<b>Metros de parcela:</b>	86	<b>Garajes:</b>	1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	10
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	2
<b>Antigüedad:</b>	2001	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

#### Descripción:

MAGNIFICO DUPLÉ DE 4 DORMITORIOS CON SEMISÓTANO, DE 198 M2, CUENTA EL INMUEBLE CON SEMISÓTANO, EN PLANTA BAJA, SALÓN-COMEDOR, BAÑO COCINA Y PATIO , EN PLANTA ALTA CUATRO DORMITORIOS, BAÑO Y TERRAZA.