



**INMO PEOPLE**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS



Reference: **1174-7424202**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **58.500 €**

Condition: Good condition



Town: Almería

Province: Almería

Postal code: 4006

Zone: BARRIO ARACELI

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		In process

**Sqm built:** 71

**Bedrooms:** 2

**Bathrooms:** 1

### Description:

Vivienda situada en un edificio residencial en la zona centro de la capital de Almería. Edificio construido en el año 1966 sin ascensor compuesto de cinco plantas sobre rasante. La vivienda cuenta con una superficie construida de 70,56 m<sup>2</sup> y útil de 61,36 m<sup>2</sup> distribuyéndose en varias estancias y servicio. Se sitúa entre la carretera de Ronda y la avenida del Mediterráneo, arterias principales de la capital que conectan con la autovía del Mediterráneo y el centro urbano de norte a sur, encontrándose bien conectado con todos los puntos importantes de la capital.