



**INMO PEOPLE**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS



Referencia: **1155-CS-09524-0001**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **44.100 €**

Estado: Para reformar



Planta: Baja

Población: Benahadux

Provincia: Almería

Cod. postal: 4410

Zona: PUEBLO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 42

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

VIVIENDA EN PLANTA BAJA EN BENAHADUX Vivienda piso en planta baja de un edificio compuesto por dos plantas sobre rasante en el municipio de Benahadux, provincia de Almería. Edificio construido en el año 1954 sin ascensor. Cuenta con un buen acceso a la autovía del Mediterráneo A-7. El municipio de Benahadux es una localidad con menos de 5.000 habitantes y la cabecera más cercana es la capital de Almería, situada a 11 km. En el entorno se tiene acceso a los servicios dotacionales de primera necesidad, teniendo que desplazarse hasta Almería para acceder a otros más especializados o a ciertos servicios administrativos. No existe dificultad respecto al aparcamiento en superficie. Consta de salón comedor, cocina, dos dormitorios y un baño. Solicite Visita.

El precio publicado no incluye ni los impuestos de ITP, ni los gastos notariales y registrales de la compraventa.