



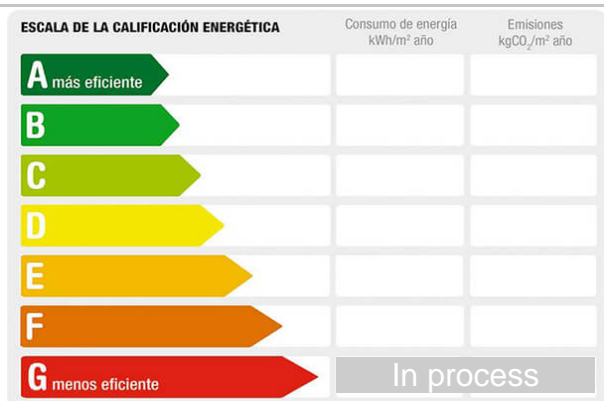
**INMO PEOPLE**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS



Reference: **1114-7246589**  
Property type: **Building Comercio**  
Sale/rent: **For sale**  
Price: **242.000 €**  
Condition: **Good condition**



Town: **Almería**  
Province: **Almería**  
Postal code: **4001**  
Zone: **CENTRO**



**Sqm built:** 258      **Toilets:** 1      **Outward/Inward:** inward

### Description:

Edificio destinado a almacén de cuatro plantas sobre rasante en el municipio y provincia de Almería.

Se trata de un edificio con local en planta baja y oficinas en plantas altas. Edificio sin división horizontal.

Las plantas son totalmente diáfanas, a excepción de una mamparas en primera planta que son desmontables. Tiene una superficie útil de 132,75 m<sup>2</sup> y se localiza en pleno centro de la ciudad.

Se trata de una zona de la ciudad totalmente consolidada, posee fachada a la Calle Terriza, zona próxima a la ubicación de la zona más comercial de la ciudad y una de las zonas más consolidadas de la misma.

El entorno está delimitado por la calle de su situación y la Rambla Obispo Orberá y la Plaza de San Sebastián, zonas con un alto atractivo comercial. En sus alrededores se localizan diversos comercios y servicios como supermercados, restaurantes, centros educativos, deportivos, sanitarios, zonas culturales y de ocio, entre otros. SOLICITE VISITA.....  
El precio publicado no incluye ni los impuestos ni los gastos notariales y registrales de la compraventa.