Referencia:	**1091-7486263**
Tipo inmueble:	Piso Parcela Urbana
Operación:	Venta
Precio:	**270.000 €**
Estado:	Para reformar

Población:	Níjar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	4100
Zona:	EL JABONERO

M² construidos: 12560 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Solar situado en Camino de la Matanza número 15 de la localidad de Níjar, provincia de Almería. Terreno de superficie registral: 12.560,00 m²s. Dentro de su perimetro se ubican una casa cortijo y una balsa.... Clasificación: Suelo urbano consolidado. Calificación: Suc Ensanche Extensivo. Ordenanza 5-3º. Indice de Edificabilidad neta máxima: 0,30 m²t/m²s. Retranqueo a Fachada: 7,00 metros. Retranqueo a Linderos: 4,00 metros a laterales y 5,00 metros a fondo. Alturas Máximas Permitidas: 2. Parcela Mínima: 1.000,00 m²s. Fachada Mínima: 20,00 metros. Ocupación Máxima en Superficie: 25,00 %. Referencia catastral: 9852505WF6895S0001TA.
El precio publicado no incluye el IVA DEL 21% , ni los gastos notariales y registrales de la compraventa.....