



**INMO PEOPLE**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS



Referencia: **1067-7039086**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **60.600 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Almería

Provincia: Almería

Cod. postal: 4009

Zona: Barrio Araceli

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 52

**Dormitorios:** 1

**Orientación:** oeste

**Baños:** 1

### Descripción:

VIVIENDA DE 1 DORMITORIO EN BARRIO ARACELI...Vivienda en planta baja situada en un edificio de cuatro plantas sobre rasante y una planta sótano en el barrio Araceli, en el municipio de Almería, provincia de Almería. Edificio construido en el año 2008 sin ascensor. La vivienda cuenta con una superficie construida de 52,12 m<sup>2</sup> y útil de 44,65 m<sup>2</sup> distribuyéndose en salón comedor, cocina, un dormitorio y un baño. Ubicada en zona residencial con todo tipo de comercios y servicios a su alrededor como supermercados, centros de enseñanza, cafetería, zonas verdes, etc. Con acceso próximo a la N-340\_a con conexión a A-7.