





Referencia: 1048-7510436

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **81.400 €**

Estado: Buen estado

Población: Sorbas

Provincia: Almería

Cod. postal: 4270

Zona: Los Castaños

240 **Dormitorios:** 3 **Orientación:** norte

Baños: 2

M² construidos:



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

Descripción:

Casa de dos plantas en la Barriada Los Castaños., del termino de Sorbas, (Almería). Tiene una superficie construida de doscientos cuarenta metros cuadrados, sobre una superficie de suelo de ciento ochenta y un metros cuadrados. La vivienda se distribuye, en planta baja porche de entrada con jardín, hall, 1 dormitorio con baño en suite, cocina con salida a patio, amplio salón-comedor y trastero, y en la planta alta dos dormitorios, sala de estar, 1 baño en suite en dormitorio principal y terraza.

El acceso a la propiedad es desde la vía pública. Sorbas es un municipio de grandes dimensiones que se compone de un gran número de caseríos. En el centro de Sorbas encontrarás casas típicas que casi cuelgan sobre los acantilados. Cerca del centro de Sorbas se encuentran las cuevas que atraen cada año a un gran número de visitantes. En las inmediaciones de la posada se encuentran tres pequeños caseríos, con bares y restaurantes locales como en Cariatiz, donde también se organiza mensualmente una exposición de arte y un mercado de productos orgánicos. También hay un jardín de infancia y una escuela primaria en Cariatiz. Hay un servicio de autobús a la escuela secundaria un poco más lejos.

Esta Vivienda se encuentra a 5 minutos de Cariatiz, a 10 minutos de Sorbas y sus cuevas, a 20 minutos del desierto de piedra de Tabernas y sus olivares circundantes ya 20 minutos de uno de los pueblos con más encanto de España: Lucainena de las Torres. Uno de los pueblos más bellos de España está a 25 minutos de la casa: el antiguo pueblo blanco de Mojácar en la colina que domina sus 20 km de costa.

Sorbas tiene más de 300 días de sol al año. La temperatura media diaria en invierno es de unos 12-16 grados y en verano de 28-35 grados.

El aeropuerto más cercano es el de Almería, a unos 35 minutos, mientras que el Aeropuerto Internacional de Murcia (160 km) está a poco más de una hora y media y el Aeropuerto de Alicante (220 km) está a más de dos horas en coche. El aeropuerto de Málaga está a dos horas y media de distancia.