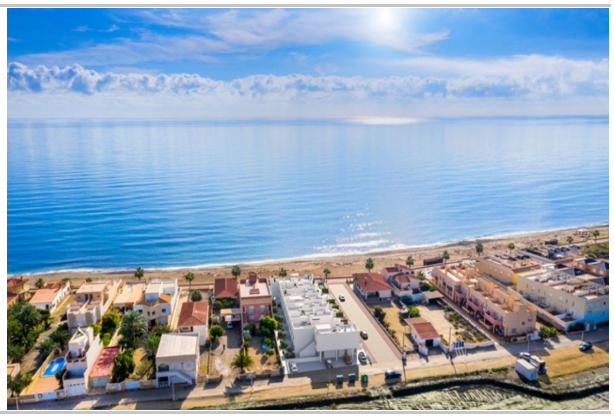
Referencia:	**1046-PZES1046**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**219.500 €**
Estado:	Nuevo



Planta:	1
Población:	Cuevas del Almanzora
Provincia:	Almería
Cod. postal:	4648
Zona:	POZO DE EL ESPARTO



M² construidos:	80	**M² terraza:**	43	**Terraza(s):**	2
Dormitorios:	2	**Orientación:**	sur	**Baños:**	2

Descripción:

PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA EN ZONA POZO DEL ESPARTO!!!!. Precios desde ´´ 219.500 euros ´ Consulte disponibilidad.... Residencial Levansur Home Excellence es un complejo de lujo compuesto por 17 dúplex con piscina infinity comunitaria , zonas de terrazas y/o solárium que permite disfrutar de todas las horas de sol, casi todos los días del año.

Cada propiedad tiene 2 dormitorios y 2 baños completos . La propiedad ha sido diseñada en dos niveles con un estilo contemporáneo y un concepto de espacio abierto, compuesta por una cocina equipada y salón-comedor.

Las viviendas están en primera línea de playa y también están orientadas al Sur.

La promoción se encuentra en Pozo del Esparto (Almería) , la puerta de la urbanización se abre al Paseo Marítimo ya una espectacular playa del Mar Mediterráneo.

La propiedad cumplirá con los más altos estándares y estará equipada con:

Piscina comunitaria infinity con zona de césped artificial.
Cocina completamente amueblada y equipada con horno, microondas, Frigorífico/Congelador, lavavajillas integrado, placa de inducción y campana extractora.
Iluminación : Focos LED en el interior de la vivienda (comedor, cocina, pasillos y baños), así como en zonas exteriores.
Armarios empotrados con cajoneras.
Baños completos , con tocador, espejo con luz y mamparas de ducha. Calefacción por suelo radiante eléctrico en ambos baños.
Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
Persianas motorizadas.
Cocina de verano en la terraza delantera de las plantas bajas y en la azotea/solárium de las plantas superiores.
Plaza de parking en parcela para las plantas bajas y dentro de la urbanización para las plantas superiores.

El precio publicado no incluye los impuestos correspondientes I.V.A + A.J.D. (10% IVA+ 1,2 AJD VIGENTE), ni los gastos notariales y registrales de l