



**INMO PEOPLE**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS



Nombre de la promoción: **LEVANSUR HOME EXCELLENCE**

Estado: Nuevo



Población: Almería

Provincia: Almería

Cod. postal: 4648

Zona: POZO DE EL ESPARTO

#### **Descripción de la promoción:**

Residencial Levensur Home Excellence es un complejo de lujo compuesto por 17 dúplex con piscina infinity comunitaria, zonas de terrazas y/o solárium que permite disfrutar de todas las horas de sol, casi todos los días del año. Cada propiedad tiene 2 dormitorios y 2 baños completos. La propiedad ha sido diseñada en dos niveles con un estilo contemporáneo y un concepto de espacio abierto, compuesta por una cocina equipada y salón-comedor. Las viviendas están en primera línea de playa y también están orientadas al Sur. La promoción se encuentra en Pozo del Esparto Almería, la puerta de la urbanización se abre al "Paseo Marítimo" ya una espectacular playa del Mar Mediterráneo. La propiedad cumplirá con los más altos estándares y estará equipada con: Piscina comunitaria infinity con zona de césped artificial. Cocina completamente amueblada y equipada con horno, microondas, Frigorífico/Congelador, lavavajillas integrado, placa de inducción y campana extractora. Iluminación: Focos LED en el interior de la vivienda comedor, cocina, pasillos y baños, así como en zonas exteriores. Armarios empotrados con cajoneras. Baños completos, con tocador, espejo con luz y mamparas de ducha. Calefacción por suelo radiante eléctrico en ambos baños. Preinstalación de aire acondicionado por conductos. Persianas motorizadas. Cocina de verano en la terraza delantera de las plantas bajas y en la azotea/solárium de las plantas superiores. Plaza de parking en parcela para las plantas bajas y dentro de la urbanización para las plantas superiores.

#### **Datos generales de la promoción:**

#### **Situación de la promoción:**

#### **Información del promotor:**

## Memoria de calidades:

17 BUNGALÓS CON COCINA DE VERANO Y PISCINA COMUNITARIA POZO DEL ESPARTO, ALMERÍA RESIDENCIAL LEVANSUR HOME EXCELLENCE es un lujoso complejo de 17 bungalós con piscina comunitaria desbordante, amplias terrazas y patios para las plantas bajas, y solárium en las plantas altas. Situadas en Pozo del Esparto Almería en primerísima línea de Mar Mediterráneo, las viviendas son de gran calidad y los mejores estándares. Estructura, cerramientos y fachada: ? Cimentación y estructura de hormigón armado, según proyecto de ejecución. ? Cerramientos de ladrillo cerámico, aislamiento con lana de roca y trasdosado de tabiquería de pladur o similar. ? Fachadas de combinada de mortero con acabado en pintura y aplacado de piezas cerámicas. Acabados en suelos y paredes: ? Solado de gres a elegir en el interior de la vivienda. Y gres antideslizante en terrazas exteriores. ? Alicatado con azulejo a elegir en los baños y la cocina. ? Pintura lisa en color blanco en el interior de la vivienda. Carpintería interior, exterior y vidrios: ? Puerta de seguridad en la entrada de la vivienda. ? Puertas de paso en el interior lacadas en blanco. ? Armarios empotrados forrados y con cajoneras en su interior, lacados en blanco. ? Carpintería exterior de aluminio RPT, lacado en color gris oscuro, con doble acristalamiento con cámara y vidrio con control solar. ? Persianas de aluminio motorizadas, del mismo color que las ventanas. ? Muebles de cocina en color blanco, con encimera de Silestone color a elegir, con fregador y grifería mono mando de bajo caudal. ? Electrodomésticos incluidos: Frigorífico, placa de inducción, extractor, horno, microondas y lavavajillas integrado. Instalación de fontanería: ? Sanitarios de marca Roca o similar en color blanco. ? Grifería mono mando cromada de marca Roca o similar. ? Muebles de baño con lavabo incorporado y espejo con luz. ? Plato de ducha a medida, a nivel del suelo. Mampara de cristal mate o transparente a elegir. ? Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador con sistema de aero termia. ? Punto de agua en terraza y patio, o solárium. Instalación eléctrica: ? Instalación de suelo radiante eléctrico en los dos baños de la vivienda. ? Mecanismos marca Niessen, Simón o similar. ? Tomas de TV y telefonía en todas las instancias. ? Iluminación LED tanto en el exterior de la vivienda. ? Iluminación LED en el salón cocina, baños y pasillo de la vivienda. ? Preinstalación de punto de carga eléctrica para vehículo junto a su plaza de garaje. Climatización: ? Preinstalación de aire acondicionado por conductos. 17 BUNGALÓS CON COCINA DE VERANO Y PISCINA COMUNITARIA POZO DEL ESPARTO, ALMERÍA Solárium y terrazas de planta baja: ? Cocina de verano de tres módulos, con encimera de granito, provista de fregadero con grifería mono mando, ? con instalaciones eléctricas y de fontanería para lavadora y mini frigo no se incluyen estos aparatos ? Iluminación a base de balizas. ? Puntos de enchufe y TV. ? Instalación de ducha exterior de agua fría, tanto en solárium como en terraza de planta baja. Urbanización: ? Piscina desbordante junto a paseo marítimo, con zona de playa con zonas de gres antideslizante y césped artificial. ? Pasillo en el interior de la urbanización para acceso tanto a la piscina como directo al paseo marítimo. ? Depósito de reserva de agua potable, con bomba para el suministro a las viviendas. Observaciones: ? La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. ? Este documento no es contractual. Memoria de Calidad LHE.pdf