| | |
|---|---|
| Nombre de la promoción: | **LEVANSUR HOME EXCELLENCE** |
| Condition: | New |

| | |
|---|---|
| Town: | Almería |
| Province: | Almería |
| Postal code: | 04648 |
| Zone: | POZO DE EL ESPARTO |

**Descripcion de la promoción:**

Residencial Levansur Home Excellence es un complejo de lujo compuesto por 17 dúplex con piscina infinity comunitaria , zonas de terrazas y/o solárium que permite disfrutar de todas las horas de sol, casi todos los días del año. Cada propiedad tiene 2 dormitorios y 2 baños completos . La propiedad ha sido diseñada en dos niveles con un estilo contemporáneo y un concepto de espacio abierto, compuesta por una cocina equipada y salón-comedor. Las viviendas están en primera línea de playa y también están orientadas al Sur. La promoción se encuentra en Pozo del Esparto Almería , la puerta de la urbanización se abre al “Paseo Marítimo” ya una espectacular playa del Mar Mediterráneo. La propiedad cumplirá con los más altos estándares y estará equipada con: Piscina comunitaria infinity con zona de césped artificial. Cocina completamente amueblada y equipada con horno, microondas, Frigorífico/Congelador, lavavajillas integrado, placa de inducción y campana extractora. Iluminación : Focos LED en el interior de la vivienda comedor, cocina, pasillos y baños, así como en zonas exteriores. Armarios empotrados con cajoneras. Baños completos , con tocador, espejo con luz y mamparas de ducha. Calefacción por suelo radiante eléctrico en ambos baños. Preinstalación de aire acondicionado por conductos. Persianas motorizadas. Cocina de verano en la terraza delantera de las plantas bajas y en la azotea/solárium de las plantas superiores. Plaza de parking en parcela para las plantas bajas y dentro de la urbanización para las plantas superiores.

**Datos generales de la promoción:**

**Situación de la promoción:**

**Información del promotor:**

**Memoria de calidades:**

17 BUNGALÓS CON COCINA DE VERANO Y PISCINA COMUNITARIA POZO DEL ESPARTO, ALMERÍA RESIDENCIAL LEVANSUR HOME EXCELLENCE es un lujoso complejo de 17 bungalós con piscina comunitaria desbordante, amplias terrazas y patios para las plantas bajas, y solárium en las plantas altas. Situadas en Pozo del Esparto Almería en primerísima línea de Mar Mediterráneo, las viviendas son de gran calidad y los mejores estándares. Estructura, cerramientos y fachada: ? Cimentación y estructura de hormigón armado, según proyecto de ejecución. ? Cerramientos de ladrillo cerámico, aislamiento con lana de roca y trasdosado de tabiquería de pladur o similar. ? Fachadas de combinada de mortero con acabado en pintura y aplacado de piezas cerámicas. Acabados en suelos y paredes: ? Solado de gres a elegir en el interior de la vivienda. Y gres antideslizante en terrazas exteriores. ? Alicatado con azulejo a elegir en los baños y la cocina. ? Pintura lisa en color blanco en el interior de la vivienda. Carpintería interior, exterior y vidrios: ? Puerta de seguridad en la entrada de la vivienda. ? Puertas de paso en el interior lacadas en blanco. ? Armarios empotrados forrados y con cajoneras en su interior, lacados en blanco. ? Carpintería exterior de aluminio RPT, lacado en color gris oscuro, con doble acristal amiento con cámara y vidrio con control solar. ? Persianas de aluminio motorizadas, del mismo color que las ventanas. ? Muebles de cocina en color blanco, con encimera de Silestone color a elegir, con fregador y grifería mono mando de bajo caudal. ? Electrodom ésticos incluidos: Frigorífico, placa de inducción, extractor, horno, microondas y lavavajillas integrado. Instalación de fontanería: ? Sanitarios de marca Roca o similar en color blanco. ? Grifería mono mando cromada de marca Roca o similar. ? Muebles de baño con lavabo incorporado y espejo con luz. ? Plato de ducha a medida , a nivel del suelo. Mampara de cristal mate o transparente a elegir. ? Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador con sistema de aero termia . ? Punto de agua en terraza y patio, o solárium . Instalación eléctrica: ? Instalación de suelo radiante eléctrico en los dos baños de la vivienda. ? Mecanismos marca Niessen, Simón o similar. ? Tomas de TV y telefonía en todas las instancias. ? Iluminación LED tanto en el exterior de la vivienda. ? Ilum inación LED en el salón cocina, baños y pasillo de la vivienda. ? Preinstalación de punto de carga eléctrica para vehículo junto a su plaza de garaje. Climatización: ? Preinstalación de aire acondicionado por conductos. 17 BUNGALÓS CON COCINA DE VERANO Y PISCINA COMUNITARIA POZO DEL ESPARTO, ALMERÍA Solárium y terrazas de planta baja: ? Cocina de verano de tres módulos, con encimera de granito, provista de fregadero con grifería mono mando, ? con instalaciones eléctricas y de fontanería para lavadora y mini frigo no se incluyen estos aparatos ? Iluminación a base de balizas. ? Puntos de enchufe y TV. ? Instalación de ducha exterior de agua fría, tanto en solárium como en terraza de planta baja. Urbanización: ? Piscina desbordante junto a paseo marítimo, con zona de playa con zonas de gres antideslizante y césped artificial. ? Pasillo en el int erior de la urbanización para acceso tanto a la piscina como directo al paseo marítimo. ? Depósito de reserva de agua potable, con bomba para el suministro a las viviendas. Observaciones: ? La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. ? Este documento no es contractual. Memoria de Calidad LHE.pdf