



**INMO PEOPLE**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS



Referencia: **1038-7299860**

Tipo inmueble: Nave industrial

Operación: Venta

Precio: **245.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Viator

Provincia: Almería

Cod. postal: 4240

Zona: POLIGONO INDUSTRIAL LA JUAIDA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 480

**útiles:** 430

**Estancias:** 2

### Descripción:

POLÍGONO INDUSTRIAL LA JUAIDA ....Nave industrial distribuida en una sola planta en la parte delantera y en la zona trasera de dos plantas. La zona de entreplanta está destinada a despachos y zona de recepción al público. Dispone de una zona de aparcamiento en su parte delantera. Cuenta con una superficie de 480 m<sup>2</sup> distribuidos en 5 estancias, 2 aseos y 1 habitación de máquinas. Su ubicación se encuentra en el polígono industrial La Juaida del municipio de Viator (Almería). Se trata de un polígono consolidado destinado a naves de uso comercial, talleres y de almacenamiento. En su entorno encontramos mas comercios y servicios en mas naves industriales, gasolineras, bares... A 1 km del municipio de Viator, y a 2 km del municipio de Huércal de Almería. Accesibilidad buena a través de la carretera N-340 y autovía A-7, que se encuentra junto al polígono