



**INMO PEOPLE**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS



Referencia: **1036-7043819**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **93.000 €**

Estado: **Buen estado**



Planta: **2**

Población: **Almería**

Provincia: **Almería**

Cod. postal: **4005**

Zona: **Barrio Alto**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 72

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

---

**Descripción:**

ATICO EN EL BARRIO ALTO Vivienda piso de vpo en segunda planta o ático de un edificio compuesto por dos plantas sobre rasante y una planta sótano en el Barrio Alto del municipio de Almería, en la provincia de Almería. Edificio construido en el año 1994 sin ascensor. ubicado en el centro de la ciudad, junto a una de sus principales vías, la Rambla Federico García Lorca. Esta vivienda posee en uso propio una terraza exterior descubierta de 31,68 m2. Se distribuye en vestíbulo, paso, salón-comedor-cocina, tres dormitorios, baño y la terraza. Cuenta con una superficie construida de 72,40 m2 y útil de 61,32 m2. Cuenta con buenos accesos por carretera a través de la AL-12 y N-340-A que la comunica con la A-7. Con todo tipo de comercios y servicios a su alrededor como tienda de alimentación, cafeterías, Centros de Enseñanza, etc..

Consta de vestíbulo, paso, salón-comedor-cocina, tres dormitorios, baño y la terraza

El inmueble se encuentra catalogado como Inmueble de Protección Oficial por lo que queda afecto a las medidas y limitaciones establecidas en la Comunidad donde se ubica el mismo.

En el caso de que el periodo de validez de la calificación del Inmueble como VPO no hubiera finalizado, la Vendedora llevará a cabo las gestiones que le correspondan, en su caso, ante el Organismo Competente para poder llevar a cabo la formalización de la Escritura de Compraventa.

La presentación de oferta por la compra de esta tipología de inmuebles debe efectuarse por interesados que cumplan las condiciones de acceso a una Vivienda Protegida lo que deberá ser manifestado con carácter previo. De igual modo la formalización de la transmisión posterior requerirá que, en aquellas Comunidades Autónomas en las que sea necesario, el interesado conste inscrito en el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida.

---