



**INMO PEOPLE**  
SERVICIOS INMOBILIARIOS



Referencia: **1022-1022**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **95.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Almería  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4006  
Zona: carretera de ronda

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 149      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

### Descripción:

Maravillosa vivienda unifamiliar adosada de dos alturas sobre rasante. Se encuentra situada en la localidad de Almería.

Se encuentra en una zona céntrica del municipio, rodeado de viviendas de similares características, cerca del hospital de la Cruz Roja y junto al pabellón Moisés Ruiz, así como distintos servicios como comercios, colegio, restaurantes, etc.

Se distribuye en la planta baja con un local con dos aseos, cocina y almacén. En la primera planta se ubican salón comedor, dormitorio con aseo, cocina y patio interior. El inmueble cuenta con una superficie útil de 125,00 m<sup>2</sup> útiles en un total de 149,00 m<sup>2</sup> construidos aproximadamente. SOLICITE VISITA....

El precio publicado no incluye ni los impuestos de ITP, ni los gastos notariales y registrales de la compraventa....