



PROTEVIAL&INMOPEOPLE

calle la chumbera nº15 portal a 2ºc
Almería

Tlf.: 610289788
Tlf. 2: 610289788
Email: infoprotevial@gmail.com
Email 2: inmopeople@gmail.com

Referencia: 761-761

Tipo Inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 830.000 €

Estado: Buen estado

Efic. Energ.:



Ubicación del inmueble:

Población: Retamar

Provincia: Almería **Código Postal:** 4131

Zona: EL TOYO

M² Construidos:	265	Dormit.:	4	Ascensor:	No	Suelo:	
M² Útiles:	0	Baños:	4	Amueblado:	No	Aire:	
M² Parcela:	803	Aseos:	1	Piscina:	Si	Agua caliente:	
M² Terraza:	0	Armarios:	0	Trastero:	No	Combustible:	
Orientación:		Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	0	Zonas verdes:	Si
Construc. años:		€ Comunidad:	0	Garajes:	1	Patio:	No

Datos adicionales:

Si estas buscando Chalet en el Toyo, te presentamos esta preciosidad... Chalet de tres plantas sobre una parcela de 800 m2., se distribuye en planta sótano zona de aparcamiento con cabida para varios vehículos, sala de maquinas, 1 habitación o despacho, 1 baño completo, amplio salon con chimenea, bodega, una cocina pequeña, despensa, cuarto lavadero, y gimnasio con plato de ducha y cabina de sauna. Planta baja: amplio hall o recibidor, dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño en suite, cocina independiente totalmente equipada con office con salida directa al exterior, 1 aseo, y un amplio salón-comedor muy luminoso. Planta alta 2 dormitorios amplios con 2 baños completos en suite con terraza. Dispone de piscina, ducha exterior, barbacoa y,un ambigu equipado con horno de leña y fuego de gas, ideal para desconectar y pasar un buen rato.

La vivienda dispone de halógenos, domótica, ascensor, video portero, sistema de vigilancia, cámara grabadora de tres días, nueve camaras, (siete en el exterior de la vivienda y dos en el interior) detector de intrusos, placas solares, calentador electrico suplementario, descalcificadora, suelos cerámicos, suelo radiante con agua de placas solares, aire acondicionado por conductos, sanitarios de porcelana vitrificada, detector de humos, apertura de persianas automáticas, doble acristalamiento antirrobo, iluminación exterior, jacuzzi carpintería interior de haya, bisagras ocultas, cierre de puertas con imán, climatizacion en toda la vivienda y depósito de agua de 500 Litros. Solicite visita.....

El precio publicado no incluye los impuestos ni los gastos notariales y registrales.

Notas:.....
.....
.....
.....

